

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 3面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 3方角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハウスあやめ池 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南7丁目845-12		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	78㎡	向き	南
築年月	1984年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[備考] ペット飼育時、礼金1ヶ月分UP退去時クリーニング代38,500円必要コンロは残置物扱いとする		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回：総賃料の40% 更新：10,000/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0207210302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付