

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 3面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 3方角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハウスあやめ池 302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市あやめ池南7丁目845-12                                    |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩9分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分                 |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 78m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年3月23日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓             |      |     |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時、礼金1ヶ月分UP退去時クリーニング代38,500円必要<br>コンロは残置物扱いとする |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の40% 更新:10,000/年                                |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月13日

No.0207210302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |