

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 上階無し 1フロア1住戸 メゾネット 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園朝日元町戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町 2丁目518-3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩18分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	75.35㎡	向き	南
築年月	1971年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	システムキッチン オープンキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ		
その他費用	[備考] ペット飼育の際、敷金10万UP		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0207260001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付