

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	10,000円

閑静な住宅街 高台に立地 南面バルコニー 2面バルコニー 内外装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	7万円	礼金	20万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク・ノヴァあやめ池 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-11		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	63.14㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 二人希望 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 1年毎更新料9,600円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年6月30日

No.0205840201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%