

FOR RENT

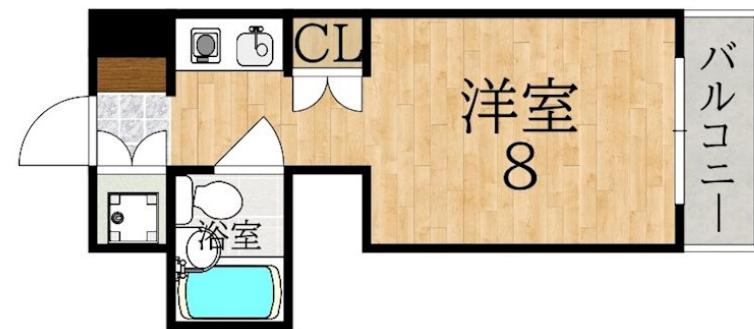
賃料	管理費等
34,000円	3,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 観望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレアーレ学園前 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町2-7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	20.1m ²	向き	
築年月	1984年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 抗菌コート代: 18,700円 [月次費用] 定額水道代: 2,750円 定額ガス代: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング代22,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0201300305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付