

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 27,000円 | 3,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディン  
プルキー 全室南向き 角住戸 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティパレス富雄南 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三碓2丁目1-9-2   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 16.33㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年3月1日  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バ<br>ストイレ同室 トイレ有                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須 貸主指定  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年4月19日

No.0000029063



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |