

# FOR RENT

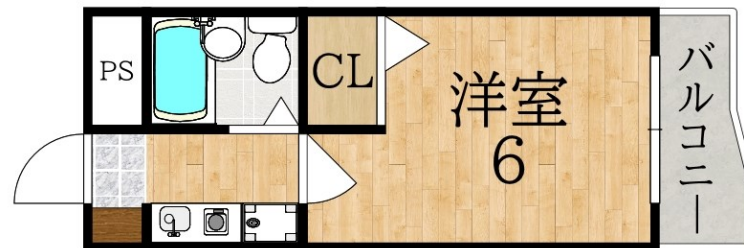
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シティパレス富雄北 310号室                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市富雄北 2丁目 6 - 3 3                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分                                                                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 18.15㎡                                                                                                                  | 向き   | 北    |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス有 シャワー パストイレ同室<br>トイレ有 洗面台                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 貸主指定鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] 定額水道料金: 2,000円 定額給湯代(ガス代): 3,500円 ゴミ処理代: 1,000円<br>[備考] ・解約予告2ヶ月前 |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 【学生プラン】初回: 10,000円 更新: ￥10,000 / 年毎 学生以外は金額変更あり                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000030329

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |