

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,300円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5.5万円	礼金	17万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポヌール学園前 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南2丁目14-17		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.46㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 My Concierc Club: 15,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 20,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.020000101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付