

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 ディンプルキー 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルナール学園前B 407号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩13分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) LDK(18.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	71.82㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 退去時クリーニング代: 45,000円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0200580407



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付