

# FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ロフト, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	みるく学園前 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市中山町西4丁目535-201		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	19㎡	向き	西
築年月	1994年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, ネット専用回線, ユニット		
その他費用	[月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 定額水道代: 3,000円 [備考] 1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代30,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考	短期解約金 1年未満は総賃料の2ヶ月分 2年未満は総賃料の1ヶ月分必要 退去時クリーニング代30,000円必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0202250303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付