# FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	2,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F以上,オートロック,ロフト,陽当たり良好,閑静な住宅街

#### 【外観】



#### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 アパマンショップ学園前店



不動産コード: 2112591

TEL:0742-44-0051

奈良県知事(15)第63号

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052

情報更新日2025年11月6日 取引態様 仲介元付 (一般)

	T			
間取り	1R			
敷金	無	礼金	無	
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	みるく学園前 201号室			
物件所在地	奈良県奈良市中山町西4丁目535-201			
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 徒歩33分			
間取詳細	洋室(6畳)			
構造•規模	木造 3階建 2階			
専有面積	18m²	向き	西	
築年月	1994年8月1日	契約期間	2年	
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時	
駐車場	近隣駐車場 10000円/月~ 駐輪場 バイク置き場			
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,ネット専用回線,ユニット			
その他費用	[月次費用] ゴミ処理代:1,000円 定額水道代:3,000円 [備考] 1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分の短期解約違約 金必要退去時クリーニング代80,000円必要			
入居諸条件	ペット不可 単身限定			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年			
	短期解約金 1年未満は総賃料の2ヶ月分 2年未満は総賃料の1ヶ月分必要 退去時クリーニング代 80,000円必要			
######################################				

No.0202250201

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合