

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,900円

24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、ダブルロック、角住戸、南面バルコニー、防犯ガラス、バス2路線、防犯カメラ、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラージュ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市中山町西2丁目946-4		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス8分 中山町西二丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B.S., C.S., T.V.インターホン、インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 70,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0207470202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付