

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	8,000円

デザイナーズ 閑静な住宅街 上階無し オートロック 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASAMIA 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町 2 丁目 1 2 5 - 6		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] ペット飼育時、礼金3万UP		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の50% 更新:10,000円/年		
備考	礼金3万円アップで小型犬飼育相談可 短期違約金: 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分必要		

情報更新日2026年1月11日

No.0204130101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付