

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,最上階,出窓,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,田園

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	C E R E S 学園前 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中1丁目1542-190		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(15.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	77.01㎡	向き	南
築年月	1990年12月14日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除代: 25,300円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円 [備考] 大型バイク駐輪時: 3,300円 (+礼金2ヶ月分) 必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0201870502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付