

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	10,000円

オートロック,中庭,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	8.1万円	礼金	16.2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク・ノヴァあやめ池 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-11		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.4畳) 洋室(3.9畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	77.24㎡	向き	南東
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	2人以上の入居希望		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0205840502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%