

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	10,000円

オートロック、中庭、眺望良好、通風良好、閑静な住宅街、高台に立地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	8.1万円	礼金	16.2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク・ノヴァあやめ池 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-11		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.4畳) 洋室(3.9畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	77.24m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.T.Vインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	2人以上の入居希望		

情報更新日2026年1月11日

No.0205840502



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%