FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス２路線 リノベーション ２Ｆ以上 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションヒライ　310号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町５丁目３４		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩17分 近鉄奈良線　富雄駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(16.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37㎡	向き	東
築年月	1973年11月20日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [備考]　1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時ルームクリーニング代￥30,000円（税別）必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：総賃料の40%　更新：10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日　No.0204400310

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000215982

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。