

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	6,500円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレスサンコート学園前B 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中2丁目1306-3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.18㎡	向き	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円 引落手数料: 524円 [月次費用] 環境維持費: 550円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 利用料の100% ~ 120%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.02016101304

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000216370

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。