

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,500円

防犯カメラ 2 × 4 工法 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 24時間緊急通報システム 角住戸 東南角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニール 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北3丁目1-32		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.94㎡	向き	南
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 45,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0207640101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付