

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

閑静な住宅街 高台に立地 ワイドバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィステリア学園前 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目4-5		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 バス8分 藤の木台1丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(4.8畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	52.99㎡	向き	西
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300～5500円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 2口コンロ グリル ガラストップ コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道代: 3,000円 [備考] 1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0202560201



お問合せ先

奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000216870

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。