

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

耐火構造 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                      |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6.6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | イファルジェンス 103号室                            |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市鶴舞西町 2 - 3 2                        |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩15分                      |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.25畳) LDK(10.5畳)                      |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                               |      |       |
| 専有面積     | 41.26㎡                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2006年3月1日                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代：60,500円<br>[備考] 駐車場セット契約 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 单身可                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：35,000円 月々：総賃料の1%+800円              |      |       |
| 備考       |   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0200530103

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |