

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

耐火構造 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イファルジェンス 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-32		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.25畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.26m ²	向き	東
築年月	2006年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代 : 60,500円 [備考] 駐車場セット契約		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0200530103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付