

# FOR RENT

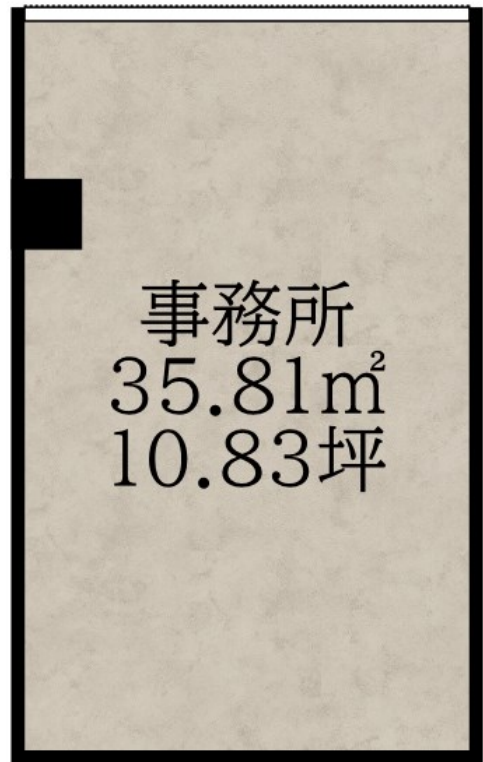
賃料	管理費等
196,900円	28,600円

間取り			
敷金	100万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	イヴビル 104号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目1-11		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩2分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	1階		
専有面積	35.81㎡	向き	
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月~		
設備			
その他費用	[月次費用] ゴミ処理代:4,620円 [備考] 保証金返還率 2年未満70% 2年以上5年未満80%5年以上10年未満90% 10年以上100% 飲食不可 他テナントと同業種不可		
入居諸条件			
保証会社			
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0206970104



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付