

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 全室南西向き 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデSG 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台 1丁目9-9		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 藤の木台一丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.23畳) 洋室(3.55畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.79㎡	向き	南西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー発行料: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング代: 60,500円 [備考] ・バイク駐輪時 ¥1,100円必要		
入居諸条件	ペット可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0207750301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%