

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	6,500円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,全室東南向き,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,田園風景,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデSG 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目9-9		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 藤の木台一丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.11畳) 洋室(3.86畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.79m ²	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 60,500円 D-roomカードキー発行料 : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 [備考] バイク駐輪時￥1,100円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0207750205



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付