# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オート ロック 南面リビング 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



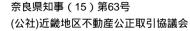
2LDK 間取り 無 10万円 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 グローバル富雄 502号室 物件所在地 奈良県奈良市三碓1丁目8-15 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 交通 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分 LDK(14.8畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 5階建 5階 専有面積 57.02m² 南 向き 築年月 2004年5月20日 契約期間 2年 2025年12月中旬 損害保険 有 入居時期 駐車場 有(敷地内) 12000円/月~ 駐輪場 バイク置き場 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキ 設備 ッチン 2 口コンロ [一時金] 自治会費:3,000円 [備考] 退去時クリーニング代50,000円必要1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総 賃料1ヵ月分の短期解約違約金必要 その他費用 ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須(日本セーフティー) 要確認 備考 情報更新日2025年11月13日 No.0000048304

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## お問合せ先

不動産コード: 2112591



## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000220412