

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南庭 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 リビングの隣和室 角住戸  
2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	学園大和町3丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町3丁目283-3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス4分 学園大和町二丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.21㎡	向き	南
築年月	1975年5月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月~		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] ペット飼育時、敷金返還無し退去時クリーニング代55,000円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000048330

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付