

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	9,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンリアン富雄元町 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町 1丁目20-5		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩6分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	63.99㎡	向き	東
築年月	2023年1月21日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 70,400円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000049109

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付