

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

角住戸,畳コーナー,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,
閑静な住宅街,田園風景,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンハイツB 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市五条畷1丁目30-3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 中町東坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60m ²	向き	南
築年月	1994年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 1年未満で解約の場合、短期違約金として総賃料2ヶ月分。2年未満で解約の場合、短期違約金として総賃料1ヶ月分。退去時ルームクリーニング代35,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料40% 1年毎更新料10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.0000049340



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%