

FOR RENT

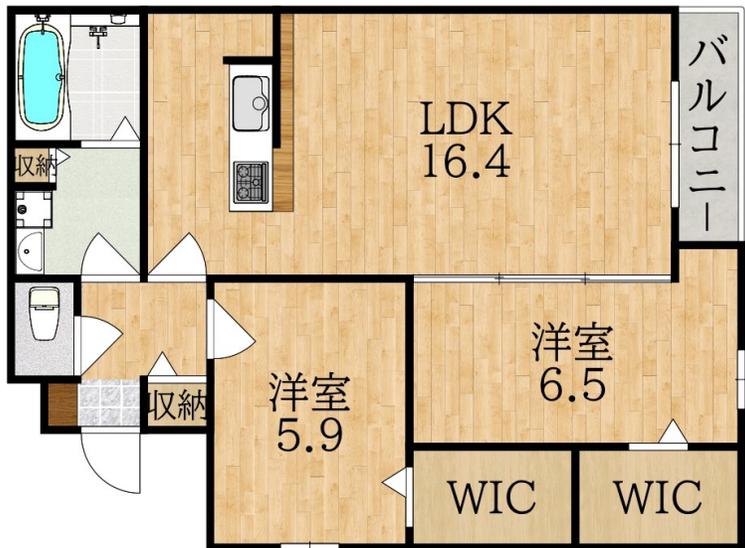
賃料	管理費等
84,000円	5,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエーナ登美ヶ丘 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市登美ヶ丘5丁目937-164		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス11分 東登美ヶ丘一丁目西口 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.9畳) LDK(16.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.31㎡	向き	西
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 退去時クリーニング代: 66,000円 [月次費用] 町会費: 350円 引落手数料: 550円 住まいる倶楽部: 990円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 11,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.0207910201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			