

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	4,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスゆう 藤ノ木 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町508-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス9分 藤ノ木台1丁目 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.37㎡)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.28㎡	向き	南東
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有 13,130円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10450円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円 [月次費用] 環境維持費用: 550円 引き落とし手数料: 524円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 利用料の100%~120%(契約時)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0202910206



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%