

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,500円 |

閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 上階無し 2 F 以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスサンコート学園前 B 301号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市学園中2丁目1306-3 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩6分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 23.18m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2007年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス有 浴室乾燥 トイレ有 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円 引落手数料: 524円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 利用料の100% ~ 120% | | |
| 備考 | 鍵交換費:ご契約時10260円(税込)、基本清掃料(退室時)1K27540円(家具・家電付の部屋は3240円追加) 税込、インターネット利用料:有料、更新手数料:16200円(税込)、保証委託料:必要 | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0000056031



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |