

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4K		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	あやめ池南 1 丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南 1 丁目2-39		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.45㎡	向き	南西
築年月	1959年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代50,000円(税込)6ヶ月未満の解約時賃料3ヶ月分、1年未満の場合賃料2ヵ月分、2年未満の解約時賃料1ヶ月分の短期違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料40% 1年毎更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0206950001

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%