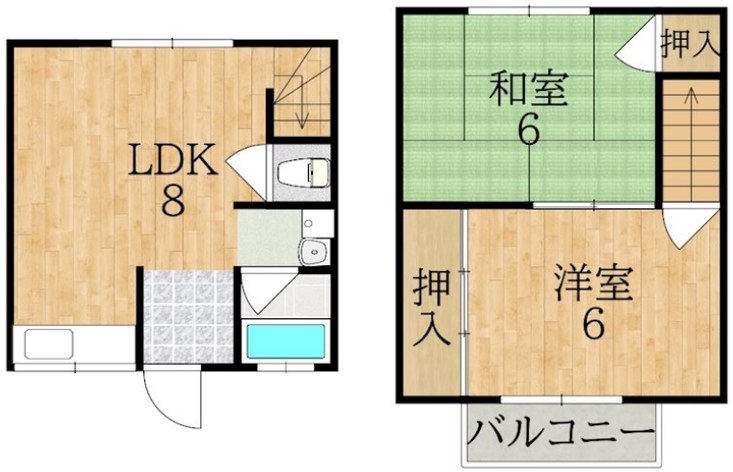
FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,000円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 上階無し ２Ｆ以上 メゾネット ２面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	清水ハイツ　202号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町12-9		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩14分 近鉄奈良線　菖蒲池駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.4㎡	向き	東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 脱衣所 浴室に窓 トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[備考]　ペット飼育時敷金+1ヶ月分1年未満の解約時賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時鍵交換代16,500円退去時クリーニング代27,500円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：総賃料の40%　更新：10,000/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.0208010202

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000227687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。