

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

外壁コンクリート 分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークヴィレッジ学園前 B35号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北 1丁目 4 - 2 8		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩6分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	87.48㎡	向き	東
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 1ヶ月未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 退去時クリーニング代68,200円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% 更新: 18,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0205020035

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付