

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・コトーあやめ池 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南2丁目6-6		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩4分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(5.6畳) DK(9.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000057971



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付