

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ALEGRIA富雄 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓 1 丁目11-9		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	26.8㎡	向き	北
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[備考] 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 退去時クリーニング代22,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の50% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0208140303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付