

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	9,000円

防犯カメラ 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し
2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン グリナーージュ 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目3123-8		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.66㎡	向き	南東
築年月	2024年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング代: 70,000円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0208170301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付