FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 ロフト 角住戸 南面２室 ２面採光 ３面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズガーデン学園前　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町3026		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩9分 近鉄奈良線　富雄駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	77.68㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　自治会費（年間）：2,400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：総賃料の40%　更新：10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日　No.0204560101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000230535

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。