

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハートフルスイツ富雄北 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北1丁目8-3		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩2分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.5㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 8,900円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, キ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代38,500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回引落時: 総賃料の40% 月々: 総賃料の1.2% 更新: 22,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.0208260203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付