

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,バリアフリー,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,緑



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローレルコート学園前レジデンス 308号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北2丁目1-5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩2分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	64.19㎡	向き	東
築年月	2011年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ガス給湯, グリル, クローゼット2ヶ		
その他費用	[一時金] ルームズ入会金: 3,300円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月28日

No.0000060629



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学園前店**  
奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付