

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 最上階 2F以上 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレッジ学園前東坂B棟 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町5043-26		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 藤の木台2丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.35㎡	向き	
築年月	1996年1月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 1年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代44,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考	6か月以内の解約は短期解約違約金として総賃料の1か月分必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000061590

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付