

# FOR RENT

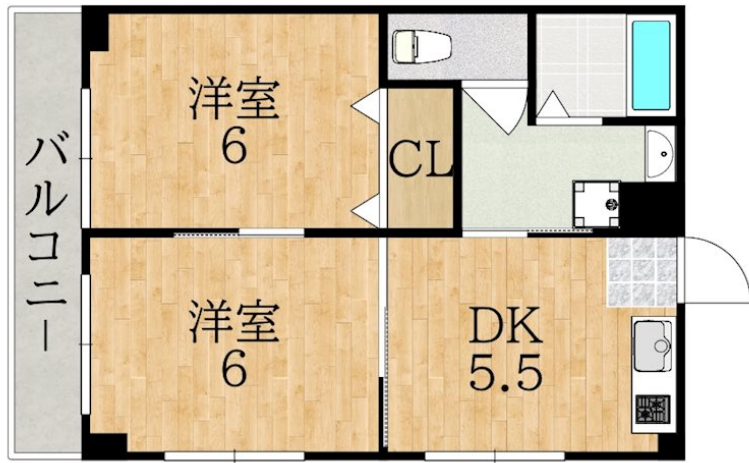
賃料	管理費等
59,000円	2,000円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リッチヒル富雄 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町1丁目14-19		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩4分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター ガラストップコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] 定額水道料金: 2,200円 インターネット料金: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円必要2年未満の解約時、賃料3ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0000062761



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付