

FOR RENT

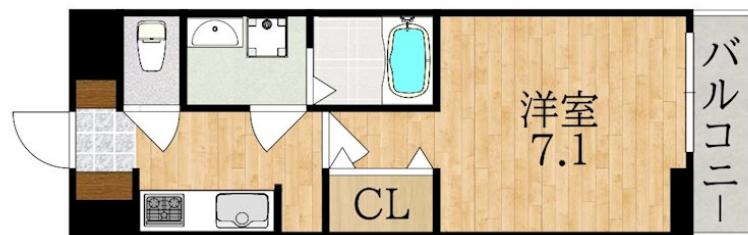
賃料	管理費等
57,000円	3,300円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ステラ学園前 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園1丁目9-35-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.72m ²	向き	南
築年月	2024年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル ガラストップコンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費 : 3,300円 定額クリーニング代 : 50,000円 [月次費用] 24時間サポート : 330円 自治会費 : 200円 収納手数料 : 170円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回 : 22,000円 月々 : 総賃料の2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0208370102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%