

FOR RENT

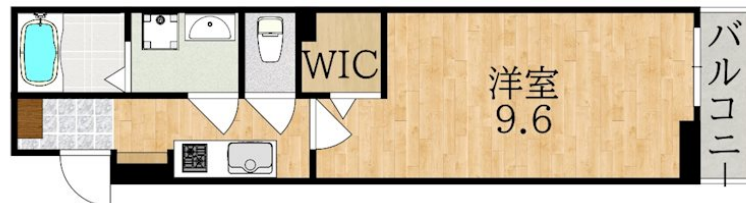
賃料	管理費等
56,000円	3,500円

セキュリティ有り,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,田園風景,平坦地,防犯カメラ,緑

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ステラ学園前 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園1丁目9-35-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.72㎡	向き	南
築年月	2024年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線 各部屋配線済み, インター		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング代: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 自治会費: 200円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0208370106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					