

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Gradito富雄駅前 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北 1 丁目4-19		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	23.6m ²	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, インターほん, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 19,800円 駐輪シール代 : 220円 [月次費用] 町会費 : 100円 火災保険料 : 760円 引落手数料 : 330円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円必要1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1か月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 20,000円 更新: 10,000円 (学生プラン)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0208380304



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付