

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Gradito富雄駅前 304号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市富雄北 1 丁目4-19 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分 近鉄奈良線 学園前 (奈良) 駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 23.6㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, 3 点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 駐輪シール代: 220円 [月次費用] 町会費: 100円 火災保険料: 760円 引落手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円必要1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1か月分の短期解約違約金必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 20,000円 更新: 10,000円 (学生プラン) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0208380304



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |