# FOR RENT

賃料 管理費等 49,000円 5,000円

最上階 2 F 以上 角住戸

## 【外観】



#### 【間取り図】





| 1614X · 7                   | ZLDN   |      |     |
|-----------------------------|--|------|-----|
| 敷金                          | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金                    | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別                        | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号                    | 帝塚山2丁目テラスハウス 1号室                                 |      |     |
| 物件所在地                       | 奈良県奈良市帝塚山2丁目4-17                                 |      |     |
| 交通                          | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩32分          |      |     |
| 間取詳細                        | LDK(10畳) 洋室(7.8畳) 洋室(6畳)                         |      |     |
| 構造•規模                       | <b>鉄骨 2階建 1-2階</b>                               |      |     |
| 専有面積                        | 56.7 m²  | 向き   | 南東  |
| 築年月                         | 1977年12月1日                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険                        | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場                         | 有(敷地内) 8000円/月~                                  |      |     |
| 設備                          | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー |      |     |
| その他費用                       | [備考] ペット飼育時、賃料3,000円UP                           |      |     |
| 入居諸条件                       | ペット可 二人可 子供可 単身可                                 |      |     |
| 保証会社                        | 必須 (日本セーフティー) 貸主指定                               |      |     |
| 備考                          |  |      |     |
| 情報更新日2025年8月2日 No.000006333 |  |      |     |

21 DK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 負担の割合 貸主 借主 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112591 物件管理コード: 1135971985720000233626