

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面
バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルノアス富雄 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄川西 1丁目9-2		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩6分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(7畳) LDK(22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	75㎡	向き	
築年月	1984年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 自転車・バイク駐輪ステッカー代: 600円 退去時ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 駐輪代(自転車): 220円 駐輪代(中型・大型バイク): 2,200円 駐輪代(原付): 1,100円 Rサポートプラス: 2,000円 賃料引落手数料: 550円 [備考] ペット飼育時、賃料UP(頭数により変動)退去時クリーニング代必要1年未満、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月総額の50% 更新: 1,000円/月 必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0000063879

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%