

# FOR RENT

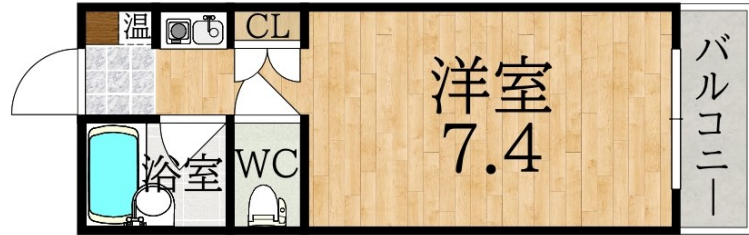
賃料	管理費等
43,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 当社管理物件 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイワ学園前ロジングハウスC棟 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市登美ヶ丘4丁目5-20		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス6分 登美ヶ丘三丁目 バス停 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.59㎡	向き	東
築年月	1999年12月20日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 害虫抗菌施工代:25,300円 ルームズ入会金:3,300円 [月次費用] ルームズクラブ:2,200円 ゴミ処理代:1,650円 浄水器利用料:1,540円 [備考] 退去時ルームクリーニング代¥22,000円必要2年未満の解約は短期解約違約金として総賃料の2ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0000064217



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail:gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%