

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,000円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 南面2室 南面3室 2面採光 3面採光



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン学園北 A101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園赤松町3600-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.7㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円		
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等の100%、更新: 2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.000064817



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付