

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	9,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MUM'S シャーメゾン学園北 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目15-21		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩6分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	48.55㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	近隣駐車場 8000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング代: 53,405円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0208420302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付