

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ バリアフリー 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前パークスイツ丘ノ邸 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南1丁目8-33		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩3分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(7.1畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	63.28㎡	向き	東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン L字型キッチン		
その他費用	[備考] 食洗器は残置物扱いとする退去時クリーニング代56,100円必要半年未満の解約時賃料1か月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考	大きい鏡が付いており、身支度がしやすくなっております また、食洗器導入で、家事時短になります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0000066457



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付