

# FOR RENT

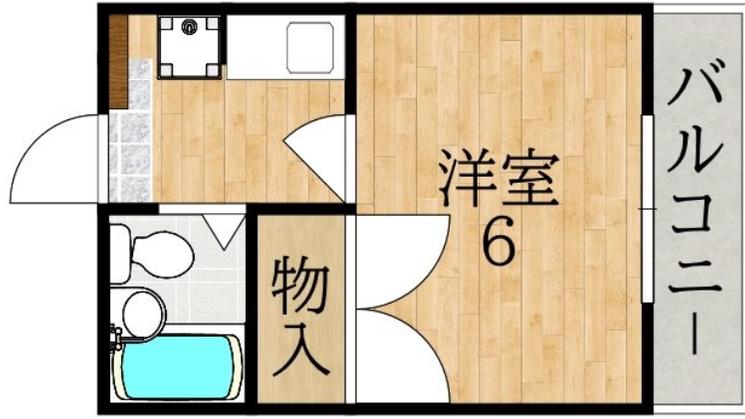
賃料	管理費等
30,000円	2,000円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	松谷ハイツ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町2954		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩11分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	18㎡	向き	
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] インターネット使用料: 2,000円 自治会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥20,000円必要1年未満の解約は短期解約違約金として ¥30,000円必要		
入居諸条件	高齢者相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料40% 更新1万円/1年 初回総賃料100% 更新無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0000066588



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%